

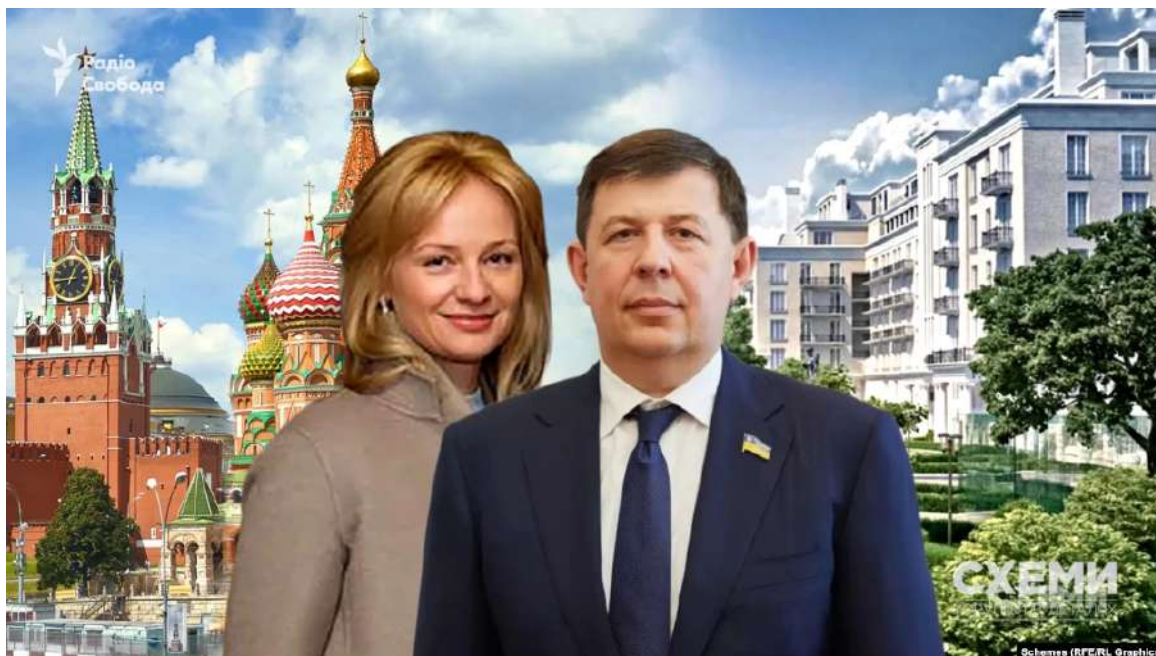


И И | П Л И К

Цивільна дружина Козака, яку він не декларує, купила квартиру в Москві вартістю 13 мільйонів доларів – «Схеми»

05 лютого 2021, 19:20

Максим Савчук Валерія Єгошина Наталія Седлецька Любомира Ремажевська



Відповідно до офіційного витягу із реєстру речових прав Росії, Наталія Лавренюк стала власницею квартири у Knightsbridge Privat Park у березні 2020 року

Цивільна дружина народного депутата від «Опозиційної платформи – За життя» Тараса Козака Наталія Лавренюк, яку він не вказує в декларації, володіє квартирою на 657 квадратних метрів у центрі Москви, в одному з найдорожчих житлових комплексів російської столиці Knightsbridge Privat Park. На момент набуття у власність ринкова вартість цього житла становила 13 мільйонів доларів (або близько 350 мільйонів гривень). Про це повідомляють журналісти програми «Схеми» (спільний проєкт Радіо Свобода та телеканалу «UA:Перший»).

«Московська схованка» Тараса Козака: кв...



Відповідно до офіційного витягу із реєстру речових прав Російської Федерації, Наталія Лавренюк стала власницею квартири у Knightsbridge Privat Park (Москва, вулиця Єфремова, 19) у березні 2020 року.





Отчет о переходе прав на объект недвижимости

Отчет сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН
(отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)

№ _____

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Помещение |
| | Кадастровый номер: | 77:01:0005011:5002 |
| | Адрес: | Г. Москва, ул Ефремова, д 19, корп 2, кв 30 |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Хлебозавод № 6", ИНН: 7704854386 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 03.06.2015 |
| | номер государственной регистрации права: | 77-77/022-77/022/002/2015-528/1 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 10.11.2017, рег.№ 77:01:0005011:5002-77/007/2017-2 |
| 2.2 | правообладатель: | Король Виктория Алексеевна |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 10.11.2017 |
| | номер государственной регистрации права: | 77:01:0005011:5002-77/007/2017-3 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 23.03.2020, рег.№ 77:01:0005011:5002-77/011/2020-6 |
| 2.3 | правообладатель: | Лавренко Наталия Николаевна |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 23.03.2020 |
| | номер государственной регистрации права: | 77:01:0005011:5002-77/011/2020-7 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации | |

СХЕМИ
КОРУПЦІЯ В ДЕТАЛЯХ

Schemes (RFE/RL Graphics)

Житло розташоване на першому поверсі одного із будинків комплексу і має так званий антресольний поверх, тобто два рівні.

| Радіо Свобода | | ФИС ЕГРН | | полное наименование органа регистрации прав | | Раздел 1 | |
|--|----------------------------|---------------------------------|--|--|-----------------------|----------|--|
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости | | | | | | | |
| На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: | | | | | | | |
| Помещение | | | | | | | |
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | | | | | | | |
| Лист № | Раздел 1 | Всего листов раздела 1 : | | Всего разделов: | Всего листов выписки: | | |
| 21.01.2021 | № 99/2021/371166345 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 77:01:0005011:5002 | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | | | 77:01:0005011 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | | | 03.06.2015 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Адрес: | | | | 119048 Москва, ул. Ефремова, д. 19, корп. 2, кв. 1 | | | |
| Площадь: | | | | 657,5 | | | |
| Назначение: | | | | Жилое помещение | | | |
| Наименование: | | | | Жилое помещение | | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | | | | Этаж № 1, Атриум № 1 | | | |
| Вид жилого помещения: | | | | Квартира | | | |

Schemes (RFE/RL Graphics)

«Квартиры такої площі у комплексі, як про це ідеться в офіційній презентації Knightsbridge Privat Park, – це «респектабельні дворівневі квартири з власними прибудинковими ділянками землі – вкрай рідкісний для Москви тип пропозицій». Також у Knightsbridge Privat Park Наталія Лавренюк володіє чотирма паркомісцями та кількома підвальними приміщеннями», – повідомляють журналісти.



Двухуровневые квартиры

Респектабельные двухуровневые квартиры с собственными придомовыми участками земли – крайне редкий для Москвы тип предложений. Домовладения отличаются по-настоящему просторными площадями, сравнимые с метражом отдельного дома, которой свет и 7-метровые потолки в гостиных, а также с собственным выходом не только на внутреннюю территорию комплекса, но и непосредственно на улицу.

Количество двухуровневых квартир в проекте:

26 ДОМОВЛАДЕНИЙ

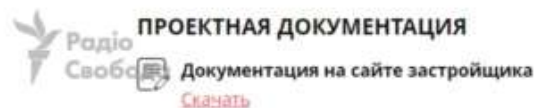
Площадь:

300–677 М²

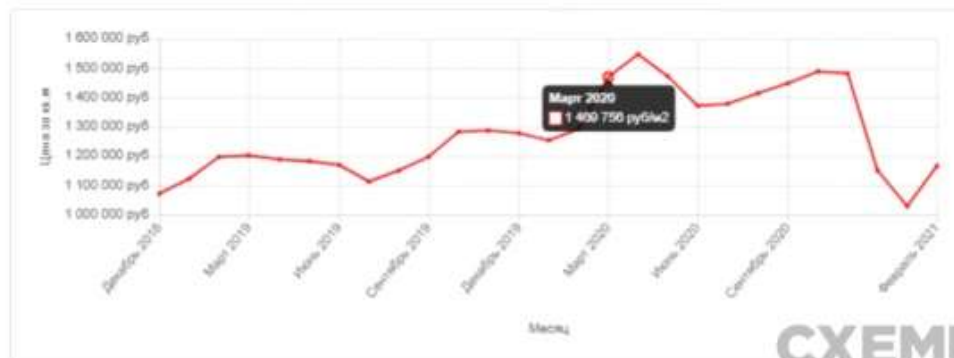


Schemes (RFE/RL Graphics)

На час набуття у власність Наталією Лавренюк квартири за один «квадрат» у цьому комплексі на вторинному ринку в середньому просили **майже півтора мільйона рублів** – тобто трохи менше ніж 20 тисяч доларів. Таким чином, вартість її квартири на 657 квадратних метрів складала близько 13 мільйонів доларів.



ИСТОРИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР



СХЕМИ
КОРУПЦІЯ В ДЕТАЛЯХ

Schemes (RFE/RL Graphics)

«Ця сума **вища від тієї**, яку виділили у 2019 році з Дорожного фонду, щоб протягом року ремонтувати дороги у Закарпатській області, і більш ніж удвічі **перевищує ту**, за яку продали стадіон «Чорноморець» в Одесі навесні 2020 року», – мовиться в розслідуванні.

Knightsbridge Privat Park складається із чотирьох семиповерхових будинків в англійському неокласичному стилі із закритим парком площею два гектари. Будинки названі на честь англійських династій – Тюдори, Віндзори, Ланкастери, Стюарти. В офіційному буклеті повідомляється, що дизайном займалися відомі дизайнери, серед яких компанія племінника королеви Британії – Девіда Лінлі.



Комплекс також відомий високою вартістю житла і тим, що у ньому мешкає російська владна еліта. Журналісти-розслідувачі [знаходили](#) там помешкання керівника «Пошти Росії» Миколи Подгузова (386 кв.м.) і сестри глави уряду Російської Федерації [Михайла Мішустіна](#) (170 кв.м.). Але площа квартири цивільної дружини народного депутата Тараса Козака значно перевищує розміри помешкань російських чиновників у цьому комплексі.

«Попри введення Україною персональних санкцій проти соратника Медведчука Тараса Козака, вони наразі, схоже, жодним чином не торкаються значної частини його активів і майна, хоча входять до сфери його впливу. Бо юридично компанії та нерухомість оформлені на його цивільну дружину, яку він роками не вносить до своєї декларації про майно і доходи, хоча цього вимагає закон», – мовиться у розслідуванні.

«Схеми» окремо звернулись до РНБО із запитанням, чи планує влада виявляти усю майно та бізнес, пов'язані з Тарасом Козаком, щоби поширити санкції і на них. Відповіді до ефіру редакція не отримала.

«Утім, ані українські, ані навіть західні санкції не можуть дістатись майна родини Тараса Козака у Росії. Можливо, саме тому розкішні апартаменти у центрі міста придбані не в лондонському, а в московському Knightsbridge. Тут ці інвестиції на мільйони доларів незрозумілого походження – у відносній безпеці», – підкреслюють журналісти.

Екскоординатор санкційної політики Держдепартаменту США Деніел Фрід пояснює: «Росія, звісно, не визнає санкції США або ЄС. Якщо український олігарх має активи в Росії, вони будуть у безпеці від західних санкцій. Але вони не будуть у безпеці від Путіна. Вони завжди будуть вразливі перед Путіним. Вони не будуть у безпеці, їхня власність насправді не буде їхньою. Це буде їхня власність, але лише доти, доки Путін це дозволить».

Восени 2019 року «Схеми» встановили, що народний депутат від ОПЗЖ Тарас Козак має цивільну дружину Наталію Лавренюк. Вони разом подорожують, відвідують свята, ділять спільний побут і мають спільну дитину.



При цьому Тарас Козак не декларує Лавренюк і відомості про її майно і доходи.



Наталія Лавренюк має **спільний нафтовий бізнес** у Росії з подружжям Оксани Марченко і Віктора Медведчука і численне майно в Україні.

Журналісти звернулися за коментарями до народного депутата та Наталії Лавренюк, але відповідей поки що не отримали. Також «Схеми» письмово запитали у Тараса Козака, чому депутат не вносить Лавренюк у свою декларацію, а разом з нею і все оформлене на неї майно, і чи не було це способом приховати ці статки не лише від антикорупційних органів, але і убезпечити від санкцій. Редакція чекає на відповідь.



ДИ Ь Я К Ж:

«У бізнесі тільки дівчата»: як соратник Медведчука депутат Козак «забув» задекларувати цивільну дружину з бізнесом у Росії

2 лютого президент України Володимир Зеленський **ввів у дію рішення Ради національної безпеки й оборони** про запровадження санкцій проти народного депутата й соратника проросійського політика Віктора Медведчука Тараса Козака і восьми пов'язаних із ним юридичних осіб. Санкції передбачають блокування телеканалів «112 Україна», NewsOne і ZiK.

Телеканали у своїй заяві розкритикували санкції і назвали рішення влади «політичною розправою над невгодними ЗМІ».

Верховний суд отримав позов із вимогою скасувати санкції проти каналів Козака.



Чит

МІ в Google News

Підписатися



Максим Савчук

Журналіст-розслідувач телевізійної програми «Схеми: корупція в деталях» (спільний проект Радіо Свобода та телеканалу «UA:Перший»), ментор проекту «Схеми в регіонах» (спільний проект програми «Схеми: корупція в деталях» та Інституту розвитку регіональної преси).

Народився у селищі Баришівка на Київщині. Здобув освіту інженера в Національному транспортному університеті та філолога в Національному педагогічному університеті ім. М. Драгоманова. Працював у бюро журналістських розслідувань «Свідомо», у газеті «Україна молода», у програмі журналістських розслідувань «Знак оклику» на телеканалі ТВі.

Переможець конкурсу журналістських розслідувань ім. В. Сергієнка (2019 рік).



Валерія Єгошина

Журналістка-розслідувачка програми «Схеми», спільного проекту Радіо Свобода та телеканалу «UA:Перший».

Лауреатка нагороди «Top 30 Under 30» від KyivPost (2019).

Переможниця Національного конкурсу розслідувальних робіт та спеціальних репортажів на Mezhyhirya Festival-2018. Переможниця конкурсу журналістських розслідувань ім. В. Сергієнка (2017 рік). Фіналістка низки українських та закордонних конкурсів журналістських робіт.

За освітою соціологиня.

iegoshynav-fl@rferl.org

Любомира Ремажевська

Редакторка-аналітикиня телевізійної програми «Схеми: корупція в деталях» (спільний проєкт Радіо Свобода та телеканалу «UA:Перший»).

Народилася у Львові. Розпочала кар'єру журналіста у газеті «Поступ» у 2005 році. Працювала у низці львівських та київських економічних видань, зокрема, [delo.ua](#) та [hromadske](#). Спеціалізуюся на економічній журналістиці, зокрема, на енергетиці та важкій промисловості.

Двічі дипломантка премії ділових кіл PRESSZVANIE у номінації «енергоенергетика».

remazhevskal-fl@rferl.org